

# システムご利用規約

## 第1条 定義

「本サービス」とは、本規約及び株式会社ビーブックス（以下甲という）がシステム利用者（以下乙という）へ提供する WEB 不動産情報開示システム「B-LAND」（自己管理機能付き）およびそれに付随する業務をいう。

また「WEB 不動産情報開示システム（自己管理機能付き）」とは、甲所有のシステムおよびデータ保存領域を使用し、乙自らが保有もしくは関与する不動産物件情報の登録・削除・管理業務を行い、自己のホームページにそれらを表示させるシステム全般をさす。

## 第2条 本規約の範囲

- 1、本規約は、本サービスの利用に甲と乙との間の一切の關係に適用されるものとする。
- 2、甲は本規約を変更する際には乙と協議のうえ本規約を変更するものとし、変更後の本規約も甲と乙との間の一切の關係に適用されることとする。

## 第3条 利用契約の成立・有効期限・継続

- 1、本サービスの利用申し込みは、甲所定の契約方式を利用し、甲に提出するものとする。
- 2、契約の有効期限は新規契約時、および前更新日より6ヶ月とする。
- 3、契約有効期限が終了する日（以下「契約終了の日」という）の1ヶ月前までに乙から特に申し出がない場合には、契約終了の日の翌日をもって契約は自動更新されるものとする。
- 4、最低利用期間は6ヶ月とし、それ以前の解約の際も6ヶ月の利用料を乙は甲に納めるものとする。
- 5、契約に関して端数日が発生した場合には、月末をもって1ヶ月と数えるが利用料は日割り計算を行うものとする。

## 第4条 利用契約の解除

- 1、乙は、その利用契約を解除する場合、解除する月の前月末までに甲へその旨を届け出るものとする。
- 2、利用契約の解除は、甲が解約の届出を受理した日を含む月の翌月末に行われるものとする。
- 3、利用契約を解除する際は、解除月までに発生した料金を甲の指定する方法で支払うものとする。
- 4、甲は乙が次のいずれかに該当する場合、事前に通知することなく、直ちに利用契約を取り消すことができる。
  - ・ 利用料金およびその他の債務支払期限を30日経過し、甲からの催告にも関わらず支払が行われない場合。
  - ・ 甲への申告、届出内容に虚偽の記載があった場合。
  - ・ その他本規約に違反した場合。

前項により利用契約が取消しになった場合には、取消しとなった利用月までに発生した全ての債務を甲の指定する方法で支払うものとする。

- 5、前項の規定に関わらず乙は甲が次のいずれかに該当する場合、それまでの債務の清算を持って直ちに解除することができる。

- ・ 甲が正当な理由なく安定したサービスの供給を行わず、乙からの要請にも関わらず是正が行われない場合。
- ・ 甲が監督官庁より営業の取消、停止等の処分を受けサービスの提供に支障を来たす可能性が明白となった場合。

#### 第5条 サービスの再販、譲渡

本サービスの再販および譲渡は行えないものとする。但し法人の合併などに伴い地位、財産などを第三者に引き継ぐ場合には、名義変更の届けを行い契約を継続させることができる。

#### 第6条 利用料金

- 1、乙は本サービスを開始する際に規定の初期費用を甲へ支払うものとする。
- 2、サービス月額利用料金の利用料は以下に定める金額とする。  
12,000円（税込み）/月額（物件登録数100件まで）  
以降100件の単位で月額2,000円増加
- 3、自己による管理を行わない場合の更新サポートサービス料金については別途定めるものとする。

#### 第7条 決済

- 1、乙は利用料金等を甲の指定した口座に当月分を前月末までに支払うものとする。
- 2、前項支払に必要な振込手数料その他の負担は乙の負担とする。

#### 第8条 契約の公開

甲は本契約の有無を第三者に公開する権利を有する。但し別途定めた場合にはこの限りではない。

#### 第9条 情報の公開

乙は選択により、本サービス以外に甲の運営する不動産総合情報サイトにて、その情報を公開・表示することができる。公開・表示は乙の自己責任において行われるものとし、本システムの性格上甲はその情報の完全性、正確性、適用性、有用性等いかなる保証も行わない。よって甲の故意もしくは重過失を除いて、第三者に対していかなる保証も行わない。

#### 第10条 禁止行為

- 1、円滑なサービス提供のため、乙による次の行為は禁止するものとする。またこれら行為によるいかなる事態においても乙自身に責任が帰属し、甲は一切の責任を負わない。
  - ・ 誹謗・中傷・猥褻等、公序良俗または法令に違反する文書・図画等の配布および掲示等の行為。
  - ・ 甲または第三者に迷惑・不利益を与える等の行為
  - ・ 甲のサービスに支障をきたすおそれのある行為、その他甲が不相当と判断した行為
- 2、甲の再三の警告にも関わらず、乙がその行為を止めず甲に何らかの損害を与えた場合、甲は乙に対して損害賠償請求を行うことができる。

#### 第11条 IDおよびパスワード

- 1、乙は設定された ID およびパスワードについて善良なる管理者の注意をもってこれを管理するものとする。また管理不十分に起因する第三者等の不正使用に関する全ての損害については乙に帰属するものとする。
- 2、乙は、甲により付与された ID が第三者により不正に使用されたことを発見した場合、直ちにその旨を甲に連絡するものとする。
- 3、甲が乙に付与した ID は乙のみが使用することができるものとし、第三者の使用、譲渡、再貸与、相続、質権の設定、その他の担保に供することはできないものとする。

#### 第 12 条 著作権

- 1、乙が本サービスを通じて文章・画像・等を公開する場合、第三者の著作権等、その他の権利を侵害しないものとする。
- 2、乙が第三者の著作物および創作物の違法な公表・複製・変更・翻案または翻訳等の権利侵害を行った場合、乙に責任が帰属し甲では一切の責任を行わないものとする。
- 3、契約者が、本サービスを通じて他の契約者ならびに甲の著作物、創作物を使用するにあたっては、著作権法等の関連法規に定める事項を遵守して適正な使用を行うものとする。

#### 第 13 条 サービスの保守、中断、変更

- 1、甲は本サービスの稼働状態を良好に保つために随時その運用を一時停止の上、保守点検を行うことができるものとする。
- 2、前項の場合、原則として事前に乙にその旨を通知しますが、緊急の場合には通知することなく、一時停止の上、保守点検を行うことができるものとする。
- 3、甲は、不慮の事故、不可抗力等のやむを得ない事由により、本サービスの運用を中断できるものとする。またこれに起因する損害の責任は負わない。
- 4、甲は、乙に事前の通知をすることなく、本サービスのサービス内容の追加および変更、廃止を決定することができる。緊急の場合を除きそれらの決定事項を一ヶ月前に乙に知らせるものとする。

#### 第 14 条 情報の管理

- 1、甲は本サービスにより業務上知り得た事実を第三者に漏らさないこととする。但し乙の同意を得たものおよび令状を持つ公官庁の職員についてはこの限りでない。
- 2、乙の利用契約が効力を失った後、甲はその乙の本システムを利用することで蓄積された、不動産情報を特殊な事情を除き甲は 1 ヶ月間の猶予を持って削除する権利を有するものとする。乙は作業対価を支払うことによってデータ引渡しを要請することができる。

#### 第 15 条 免責事項

- 1、甲は、乙が本サービスおよび本サービスを通じて他のネットワークサービスを利用することにより発生した一切の損害についていかなる責任も負わないものとする。
- 2、甲は、乙が本サービスを通じて発信する情報について、その完全性、正確性、適用性、有用性等いかなる保証も追わないものとする。
- 3、甲は、サービスの保守・中断・変更およびそれ以外の事由によりサービス提供の遅延または

中断等が発生してもこれに起因する乙または第三者の被った損害について一切の責任を負わないものとする。但しサービス提供の遅延または中断の等に関しては、甲に起因しない事項を除き、合理的な解決に向け誠意をもって対処することとする。

#### 第16条 本規約の発行

本規約は、甲が乙に対してユーザーID およびパスワードを交付した時点より効力を生じる。

#### 第17条 係争

- 1、本サービスの利用に関して、本規約、個別規定、甲の指導により解決できない問題が生じた場合には乙との間で、双方誠意をもって協議し解決にあたるものとする。
- 2、本サービスの利用に関して、甲との間に紛争が生じ訴訟により解決する必要がある場合には甲所轄の裁判所を第一審の専属管轄裁判所とする。

以上